

Datum: 15.12.2022  
Telefon: 06472/7219-0  
EAP: GV/8/2022  
E-Mail: gemeinde@mauterndorf.gv.at

## Verordnung

**der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Mauterndorf vom 14.12.2022  
über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze**

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

### **§ 1 Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Mauterndorf schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 14.12.2022 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

### **§ 2 Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

### **§ 3 Höhe der Abgabe**

- 1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nächtigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

<b>Für Wohnungen mit einer Nutzfläche</b>	<b>Höhe in € pro Kalenderjahr</b>
bis 40 m <sup>2</sup>	€ 400,00
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	€ 700,00
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	€ 1.000,00
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	€ 1.300,00
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	€ 1.600,00
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	€ 1.900,00
über 190 m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup>	€ 2.200,00
über 220 m <sup>2</sup>	€ 2.500,00

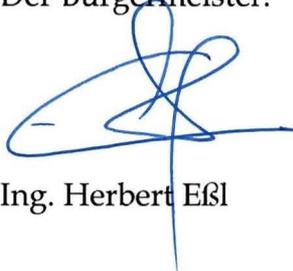
- 2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr (max. 50% der festgesetzten ZWA)
bis 40 m <sup>2</sup>	€ 200,00
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	€ 350,00
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	€ 500,00
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	€ 650,00
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	€ 800,00
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	€ 950,00
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	€ 1.100,00
über 220 m <sup>2</sup>	€ 1.250,00

#### § 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 01.01.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung  
Der Bürgermeister:



Ing. Herbert Eßl



angeschlagen am 15. Dez. 2022  
abgenommen am 31. Dez. 2022